



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง ให้บุคคลยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) มีแผนงานคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน รวมตลอดถึงที่อยู่อาศัยในที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา บริเวณที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๔๒๑ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยเป็นที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้รับคืนจากบุคคลผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพราะเหตุที่บุคคลนั้นสละสิทธิหรือโอนสิทธิ หรือสิ้นสิทธิเพราะเหตุอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมและระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น ซึ่งตามข้อ ๑๘ ประกอบข้อ ๗ (๒) ของระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สิน และหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้กำหนดให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการประกาศให้บุคคล ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน โดยแสดงแผนผัง การจัดแบ่งแปลงที่ดิน วิธีการจัดลำดับ และจำนวน เกษตรกรที่คาดว่าจะได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดิน ซึ่ง คปจ.พระนครศรีอยุธยา ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ เห็นชอบแผนงานการจัดที่ดิน และหลักเกณฑ์การจัดที่ดินดังกล่าวแล้ว

ดังนั้น ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้ได้รับมอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ ๑๑ ของระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการ ทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และ คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๓/๒๕๖๔ เรื่อง มอบหมายหน้าที่ และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงออกประกาศให้บุคคลยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บริเวณที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๔๒๑ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๒๙ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๔-๑-๖๔ ไร่ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

๑. บุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะ ต้องห้ามดังต่อไปนี้

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

๑.๒ เป็นเกษตรกร ซึ่งได้แก่

๑.๒.๑ ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก (ผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรอยู่แล้วตามความเป็นจริง และใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถื่นนั้น) หรือ

๑.๒.๒ ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก (ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ตามพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บรรดาซึ่งไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพ ไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ตามความเป็นจริง และไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองแต่มาขอรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีความประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก)

๑.๓ มีสัญชาติไทย

๑.๔ บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรเพื่อการยังชีพ และมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว

๑.๕ ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้

๑.๖ ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

๑.๗ ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีการสิ้นสุดนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

๑.๘ เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่ คปก. และ คปจ. กำหนด

๒. หลักเกณฑ์การจัดที่ดินซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก คปจ. พระนครศรีอยุธยา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ ดังนี้

๒.๑ แผนผังและการจัดแบ่งแปลงที่ดิน ตามเอกสารแนบ

ทั้งนี้ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาอาจเปลี่ยนแปลงขอบเขตและขนาดที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกร ให้แตกต่างไปจากแผนผังข้างต้น เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามความเหมาะสมและจำเป็นได้

๒.๒ วิธีการจัดลำดับ ตามหลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ตามลำดับและสัดส่วน ดังนี้

๒.๒.๑ บัญชีเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินในหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ สัดส่วนไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเกษตรกรที่จะได้รับการคัดเลือก

๒.๒.๒ บัญชีเกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ สัดส่วนไม่เกินร้อยละ ๔๐ ของจำนวนเกษตรกรที่จะได้รับการคัดเลือก

๒.๒.๓ บัญชีเกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก. สัดส่วนตามจำนวนที่เหลือจากลำดับ ๒.๒.๑ และ ๒.๒.๒ ตามลำดับ ดังนี้

๒.๒.๓.๑ ผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในตำบลที่ตั้งที่ดินที่จะดำเนินการ

๒.๒.๓.๒ ผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในตำบลของจังหวัดพระนครศรีอยุธยาซึ่งมีพื้นที่ติดกับตำบลที่ตั้งที่ดิน ที่จะดำเนินการ

๒.๒.๓.๓ ผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในอำเภอที่ตั้งที่ดินที่จะดำเนินการ

๒.๒.๓.๔ ผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒.๒.๓.๕ ผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดอื่น

กรณีหากมีผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินในแต่ละบัญชี มากกว่าจำนวนแปลงที่ดินที่จะจัด ให้ใช้ระยะทางระหว่างที่ตั้งที่ดินและภูมิลำเนาของผู้ยื่นคำขอว่าผู้ใดมีระยะทางใกล้กว่ากัน เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาให้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินก่อนตามลำดับ

กรณีการกำหนดแปลงที่ดินให้กับผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ให้ใช้ระยะทางระหว่างที่ตั้งแปลงที่ดินที่และภูมิลำเนาของผู้ที่จะได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินว่าผู้ใดมีระยะทางใกล้กว่ากัน เป็นผู้มีสิทธิเลือกแปลงที่ดินก่อนลำดับถัดไป หรือตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เห็นสมควร

ทั้งนี้ ผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจะต้องเป็นผู้ขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก. และมีภูมิลำเนาในพื้นที่ข้างต้น ก่อนวันที่ ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา มีประกาศให้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและรับการจัดที่ดิน

๒.๓ จำนวนเกษตรกรที่คาดว่าจะได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ๒๙ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๔-๑-๖๔ ดังนี้

๓. เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ ประกอบด้วย

- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นคำขอ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำขอ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ทะเบียนสมรสหรือทะเบียนหย่า (ถ้ามี)
- หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๔. ระยะเวลาและสถานที่ในการยื่นขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน พร้อมสอบสวนสิทธิ

ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ชั้น ๓ อาคาร ๔ ชั้น ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางสาวพจนันท์ กองมาก)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

แผนผังและการจัดแบ่งที่ดิน
 โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ จำนวน ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๔-๑-๖๔ ไร่
 พื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

